



www.baderpartner.ch

Wohnüberbauung Schöngrünstrasse

Ausgangslage: Im südlichen Teil der Stadt Solothurn liegt das ehemalige Gewerbeareal Wyss. Dank der zentralen und doch ruhigen Lage sowie der Nähe zum Erholungsraum mit Wiesen und Wäldern ist das Quartier Schöngrün eine sehr beliebte Wohnlage. Das Areal grenzt im Norden und Osten an Wohngebiete, im Westen liegt das Gelände des Bürgerspitals Solothurn. Die Aufgabe bestand darin, eine Wohnüberbauung mit Miet- und Eigentumswohnungen zu entwickeln und zu realisieren. Sie soll sowohl eine hohe Wohnqualität bieten, die Umgebung in das Konzept der Siedlung miteinbeziehen und auch den Bedürfnissen der Bauherrschaft optimal Rechnung tragen.

Projekt: Die Überbauung Schöngrünstrasse mit insgesamt 75 Wohnungen besteht aus acht Gebäuden. Das Wohnungsangebot mit 3 1/2- bis 5 1/2-Zimmerwohnungen besteht zu einem Viertel aus Eigentumswohnungen und zu drei Vierteln aus Mietwohnungen. Der Aussenraum bietet mit seinen grossen Grünflächen sowohl Ruhezeiten und Begegnungsorte als auch ausreichend Spielbereiche für Kinder. Die Parkierung der gesamten Überbauung erfolgt über eine gemeinsame, unterirdische Tiefgarage sowie oberirdische Besucherparkplätze. Die Gebäude wurden in Massivbauweise mit kompakter Aussendämmung und Flachdächern erstellt. Sie verfügen über eine moderne Haustechnik.

baderpartner
planen bauen nutzen

- Objekt:** Wohnüberbauung Schöngrünstrasse, Schöngrünstrasse 37 - 43, 4500 Solothurn
- Bauherrschaft:** Vorsorgestiftung VSAO Bern, 3000 Bern
Pensionskasse der Bürgergemeinde und des Bürgerspitals Solothurn, 4500 Solothurn
- Leistungsumfang:** Projektentwicklung, Überbauungskonzept, Planung und Ausführung als Totalunternehmer
- Baudaten:** Bauvolumen inkl. EH m³ / SIA 116: 52'150



www.baderpartner.ch

Standorte

Solothurn

Bielstrasse 145
4500 Solothurn
Tel. 032 624 51 51
solothurn@baderpartner.ch

Aarau

Schachenallee 29
5000 Aarau
Tel. 062 738 80 20
aarau@baderpartner.ch

baderpartner
planen bauen nutzen

Architektur | Bauernuerung | Raumplanung | Konzepte | Energie & Umwelt | Expertisen | Bau-Management | Facility-Management | Generalplaner | Totalunternehmer